

Tekninen johtaja

06.03.2026

§ 45/2026

Tontin 851-16-28-1 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen**Esittely** [REDACTED] on vuokralla 16. Puuluodon kaupunginosan korttelin 28 tontti 1 pinta-alaltaan 1213 m², jonka vuokrasopimus päättyy 27.9.2026. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 4,574 €/m² eli 5 548,26 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 305,15 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 16. Puuluodon kaupunginosan korttelin 28 tontti 1 vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 28.9.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla

Päätös Hyväksyn esityksen.Kannala Markus
Tekninen johtaja**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 6.3.2026**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 6.3.2026**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta
Vuokralainen