

Tekninen johtaja

09.03.2026

§ 46/2026

Vapaa-ajan tontin 851-420-56-13 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] on vuokralla Mustanlahden ranta-asemakaava alueelta tila 851-420-56-13, joka käsittää vapaa-ajan tontin nro 40 korttelista 5. Tontin pinta-ala on 1563 m². Vuokrasopimus päättyy 30.4.2026. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan Mustanlahden alueen perushinta on 7,551 e/m² ja vuosivuokra on 5 % tontin pinta-alan mukaan muodostuvasta hinnasta. Tontilla voi olla hinnoittelun mukaan seuraavia alennustekijöitä:

- Omarantainen tai lähes omarantainen: 0 %
- Tontin ja rannan välissä yli 30 m leveä puisto ja /tai muu yl. alue: 15%
- Takarivin tontti: 50%
- Tontista yli 50% alle +2,00 N-60 tasossa (+ 2,41 N 2000):15%

Voidaan huomioida kaksikin alennustekijää, jotka lasketaan yhteen.

Tontti 40 on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska on takarivin tontti. Tontin myyntihinnaksi muodostuu tällöin 5 901,11 euroa ja vuosivuokraksi 295,06 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että tontti vuokrataan uudelleen 30 vuodeksi 1.5.2025 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla vapaa-ajan tontin

Päätös Hyväksyn esityksen.Kannala Markus
Tekninen johtaja**Tiedoksiantopäivä**
asianosaiselle Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 10.3.2026**Päätöksen julkaisupäivä**
yleisessä tietoverkossa 10.3.2026**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta
Vuokralainen