

## Hakemus asuinkelvottoman talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Ylitornio

**Päätöksentekijä** Jäteasiamies Ilmasti Heidi, 040 669 7748

**Esittely** [REDACTED] on tehnyt [REDACTED] puolesta 14.4.2026 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa asuinkelvotonta ja purkukuntoista autiotaloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on ollut käyttökelvoton 9.2.2026 alkaen mm. vesivahingon vuoksi. Hakemuksen mukaan sähkö- ja vesiliittymä on katkaistu.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden.

**Päätös** Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa autiotaloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2026 alkaen perimättä.

### Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi ja koskee vain nykyistä omistajaa. Mikäli rakennuksen käyttö muuttuu, rakennus myydään tai kiinteistöllä tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat

Jäteasiamies

20.04.2026

§ 21/2026

jätehuoltoon, tulee asiasta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi.

#### Perustelut

Rakennus on hakemuksen mukaan käyttökelvoton, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2026 alkaen toistaiseksi. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

#### Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 § Perämeren jätelautakunnan 1.3.2025 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 11.2.2025, 14 §) Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Ilmasti Heidi  
Jäteasiamies

Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 20.4.2026



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta