

Vs. Tekninen johtaja

27.04.2026

§ 11/2026

Tontin 851-21-27-1 uudelleen vuokraaminen

Päätöksentekijä Vs. Tekninen johtaja Ryyänen Harri

Valmistelija Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] on vuokralla 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelin 27 tontti 1 pinta-alaltaan 812 m², jonka vuokrasopimus päättyy 23.5.2026. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,150 €/m² eli 9053,80 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 497,96 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelin 27 tontti 1 vuokrataan uudelleen nykyisille vuokralaisille. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 24.5.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla.

Päätös Hyväksyn esityksen.

Ryyänen Harri
Vs. Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 27.4.2026

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 27.4.2026

Jakelu Teknisten palvelu
Hakijat