

## Tarjosten vertailutaulukko - 389/02.08.03.00/2026 / Kokkokankaan koulun pihan muutostyöt kokonaisurakka

### Yhteiset kriteerit/tiedot

		Lappset Group Oy Tornion Kokkokankaan koulu	Pihpalvelu Viippola Oy Kokkokaan koulu
		Annettu tieto	Annettu tieto
Urakkatyön aloitus 1.6.2026, kun koulun toiminta on päättynyt ja urakkasopimus on allekirjoitettu.		Kyllä	Kyllä
Urakan tulee olla valmis, loppukatselmus tehtynä, Tilaajan hyväksymä ja Tilaajalle luovutettu 31.7.2026 mennessä.		Kyllä	Kyllä
Tarjoajien tulee huomioida pääurakointiin kuuluvat vaatimukset, urakointi- ja rakennusjärjestys, viranomaisten ja Tilaajan määräykset ja ohjeet.		Kyllä	Kyllä
Urakoinnissa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT-10660" sopimusasiakirjoista ilmenevin poikkeuksin.			
Rakennusjärjestys sekä viranomaisten määräykset ja ohjeet			
Urakoitsijaa velvoittavat kaikki voimassa olevat lait, asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset ja niihin verrattavat julkisoikeudelliset säädökset. Tarjoaja vakuuttaa noudattavansa edellä mainittuja.		Kyllä	Kyllä
Urakoinnissa on otettava huomioon MaaRYL, Talonrakennus-hankkeiden infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, jotka määrittelevät talonrakennushankkeissa käytettävät maa-, pohja- ja kalliorakennustöiden sekä piha-alueiden päällysrakenteiden ja yhdyskuntateknisten järjestelmien rakentamisen yleiset laatuvaatimukset.		Kyllä	Kyllä
Urakoinnissa on huomioitava RT 89-10998 Kasvillisuusalueiden maatyöt -ohjeet, joita käytetään talonrakennushankkeen kasvillisuusalueiden rakentamisessa.		Kyllä	Kyllä

		Lappset Group Oy Tornion Kokkokankaan koulu	Pihapalvelu Viippola Oy Kokkokaan koulu
		Annettu tieto	Annettu tieto
<p>Urakoinnissa on huomioitava Standardit EN 1176, eurooppalainen turvallisuusstandardi, joka määrittelee leikkikenttävälineiden ja leikkipaikkojen turvallisuusvaatimukset. Standardissa määritellään erilaisien leikkivälineiden turvallisuusstandardeja, kuten esimerkiksi kiipeilytelineitä, keinoja, liukumäkiä. EN 1176 asettaa tarkat vaatimukset leikkivälineiden rakenteelle, materiaaleille, testaukselle ja ylläpidolle. EN 1176 määrittelee muun muassa turvalliset putoamiskorkeudet, turva-alueiden koot, materiaalien kestävyyttä koskevat vaatimukset sekä testausmenetelmät. Standardi määrittelee alustojen materiaalin putoamistilanteissa. Standardin noudattaminen on välttämätöntä. Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa EN 1176 turvallisuusstandardin asettamiin vaatimuksiin.</p>		Kyllä	Kyllä

## Kokkokankaan koulun pihan muutostyöt kokonaisurakka

		Lappset Group Oy Tornion Kokkokankaan koulu	Pihapalvelu Viippola Oy Kokkokaan koulu
		Annettu tieto	Annettu tieto
Kokonaisurakka - syötä hinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kokonaisurakka		96541,00 EUR / kokonaisurakka 96541,00 EUR	63790,00 EUR / kokonaisurakka 63790,00 EUR
Kokonaisurakan hinnan tulee sisältää arvonlisäverottomina (alv 0 %) kaikki tarjouspyynnössä ja liitteissä (urakkaohjelman, rakennustyösisällön, aiempien kalusteiden purkamisen, työmaapalveluiden, työmaaturvallisuuden sekä muiden liiteasiakirjojen) sisältämät urakkatyöt.		Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Lataa tähän kokonaisurakan sisältö, eri työvaiheiden eriteltyt hinnat (alv 0 %) ja aikataulusuunnitelma.		Liikesalaisuus	erittely.docx
Kyseessä on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tarjoaja vakuuttaa ymmärtävänsä vastuunsa pääurakoitsijana.		Kyllä	Kyllä
Urakkamuoto ja rakennusurakan sisältö			
Rakennustyö käsittää Kokkokankaan koulun ja esikoulun pihan muutostyöt, uusien välineiden ja alustojen hankinta ja asennustyöt, tarvittavat purkutytöt sekä muut suunnitelmassa mainitut työt. Työselitys sekä suunnitelmat liitteinä. Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti asiakirjoihin ennen tarjouksen jättämistä.		Kyllä	Kyllä
Tilaaja hankkii pyörätelineet. Urakoitsija vastaa pyörätelineiden asennuksesta.		Kyllä	Kyllä
Tutustuminen rakennusurakka-asiakirjoihin ja kohteeseen			
Tarjoaja on tutustunut urakkaohjelmaan, rakennustyökuvaukseen, turvallisuusasiakirjaan, sekä muihin tarjouspyynnön liitteinä oleviin asiakirjoihin.		Kyllä	Kyllä

		Lappset Group Oy Tornion Kokkokankaan koulu		Pihpalvelu Viippola Oy Kokkokaan koulu	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjoaja on käynyt tutustumassa Kokkokankaan rakennusurakointikohteeseen kohteen valvojan kanssa ennen tarjouksen jättämistä.		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
<b>Tarjoajilta vaaditaan tutustumiskäynti kohteeseen. Perusteena vaatimukselle on työmaaturvallisuus, urakointialueen rajaaminen ja urakoinnin turvallinen toteutus, sillä alue on osittain käytössä myös urakoinnin aikana.</b>					
Työnsuoritus ja rajoitukset					
Työnsuorituksessa tulee ottaa huomioon kiinteistön toiminta ja siitä aiheutuvat rajoitukset.		Kyllä		Kyllä	
Työmaaliikenteen toiminta suunnitellaan Tilaajan ja urakoitsijan kanssa työn aloitusvaiheessa.		Kyllä		Kyllä	
Urakoitsijan velvollisuudet					
Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki rakennustyöt ja tarvikkeet suunnitelmien mukaisesti, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet sekä päätoteuttajan velvoitteet. Työmaapalveluista vastaava urakoitsijalla on velvollisuus järjestää työmaalle tarvittaessa vartiointin kustannuksellaan.		Kyllä		Kyllä	
Urakoitsija vastaa työmaapalveluista		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
<b>Työmaa-aidan tulee kattaa myös kiinteistön ulkopuoli katoilta mahdollisesti putoavien esineiden ja rakennusosien varalta</b>		Kyllä		Kyllä	

**Vertailun yhteenveto**

		Lappset Group Oy Tornion Kokkokankaan koulu		Pihapalvelu Viippola Oy Kokkokaan koulu	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>		<b>96541,00 EUR</b>		<b>63790,00 EUR</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>2.</b>		<b>1.</b>	
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>	