

Tekninen johtaja

26.05.2026

§ 52/2026

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 7, tontit 9 ja 10

Hakija Tornion kaupunki

Päätöksentekijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Valmistelija Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 7. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 9 ja 10. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Opistontiehen, Jokivarrentiehen, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-22-7-8, jonka vuokralainen on Vestera Oy, [REDACTED] omistamaan kiinteistöön 851-22-7-5 sekä Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-415-37-0, jonka vuokralaisia ovat [REDACTED].

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 7 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavan tontin saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Korpi Jussi
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

26.05.2026

§ 52/2026

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 28.5.2026

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 28.5.2026

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija