

Tekninen johtaja

28.05.2026

§ 55/2026

---

### **Vapaa-ajan tontin 851-420-56-19 myyminen**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Korpi Jussi

**Valmistelija** Anne Pohjanen

**Esittely** [REDACTED] on vuokralla Mustanlahden ranta-  
asemakaava alueelta tila 851-420-56-19, joka käsittää vapaa-  
ajan tontin nro 56 korttelista 11. Tontin pinta-ala on 1289 m<sup>2</sup>.  
Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin.

Kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan Mustanlahden alueen  
perushinta on 7,551 e/m<sup>2</sup>.

Tontilla voi olla hinnoittelun mukaan seuraavia alennustekijöitä:

- Omarantainen tai lähes omarantainen: 0 %
  - Tontin ja rannan välissä yli 30 m leveä puisto ja /tai muu yl.  
alue: 15%
  - Takarivin tontti: 50%
  - Tontista yli 50% alle +2,00 N-60 tasossa (+ 2,41 N 2000): 15%
- Voidaan huomioida kaksikin alennustekijää, jotka lasketaan  
yhteen.

Tontti 56 on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska on takarivin  
tontti. Tontin myyntihinnaksi muodostuu tällöin 4 866,62 euroa  
joka on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Esitän, että tontti myydään nykyisille vuokralaisille.

**Päätös** Hyväksyn esityksen.

Korpi Jussi  
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä**  
**asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 29.5.2026.

**Päätöksen julkaisupäivä**  
**yleisessä tietoverkossa** 29.5.2026

**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta  
Ostajat