

Tekninen johtaja

17.06.2026

§ 59/2026

Vapaa-ajan tontin 851-420-56-48 myyminen

Päätöksentekijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Valmistelija Anne Pohjanen

Esittely

██████████ on ilmoittanut haluavansa ostaa Mustanlahden ranta-
asemakaava alueelta tontin 851-420-56-48, joka käsittää vapaa-
ajan tontin nro 35 korttelista 5. Tontin pinta-ala on
1580 m². Kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan Mustan-
lahden alueen perushinta on 7,551 e/m² sid.indeksiin 2339.

Tontilla voi olla hinnoittelun mukaan seuraavia alennustekijöitä:
- Omarantainen tai lähes omarantainen: 0 %
- Tontin ja rannan välissä yli 30 m leveä puisto ja /tai muu yl. alue:
15%
- Takarivin tontti: 50%
- Tontista yli 50% alle +2,00 N-60 tasossa (+ 2,41 N 2000): 15%

Tontti 35 on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska on takarivin
tontti.

Todettakoon, että tontille on aloitettava rakennuksen rakentami-
nen valamalla perustus kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan
allekirjoittamisesta.

Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti
luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostaja maksaa
kaupungille sopimussakkoa 30 % kauppakirjassa sovitusta
myyntihinnasta. Eräpäivän jälkeen tapahtuvalle sopimussakon tai
sen osan maksulle ostaja maksaa vuotuista viivästyskorkoa
Tornion kaupungille korkolain mukaisesti eräpäivästä
maksupäivään.

Tontin 851-420-56-48 myyntihinnaksi muodostuu tällöin 6 301,67
euroa sisältäen lohkomiskulut 336,38 euroa. Hinta on sidottu
elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Esitän, että tontti myydään ██████████.

Päätös

Hyväksyn esityksen.

Korpi Jussi
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

17.06.2026

§ 59/2026

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 18.6.2026

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 18.6.2026

Jakelu

Teknisten palvelujen lautakunta
Ostaja