

TLM_Lausunto_KEMI_Holstinharjun OYK_muutosehdotus_21082026**Päätöksentekijä** Tornionlaakson museon johtaja Kallio-Seppä Titta**Valmistelija** rakennustutkija Ylimartimo Teija**KEMI, HOLSTINHARJUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

Kemin kaupunki on lähettänyt Tornionlaakson museolle lausuntopyynnön osayleiskaavan muutosehdotuksesta. Kaavamuutosalue sijaitsee Kemin Holstinharjun alueella. Lausuntopyynnön liitteenä museolle on toimitettu kaavaehdotus (19.5.2026), osallistumis- ja arviointisuunnitelma (19.5.2026), vireilletulovaiheen lausunnon ja mielipiteen tiivistelmät ja vastineet niihin (28.4.2025), vastineet valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin (10.9.2025), Savaterran selvitys maa-ainesten täyttötalavuudesta sekä kaavaselostus (19.5.2026) (Kemin kaupunki / Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy).

Museo on lausunut kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.4.2025 sekä valmisteluaineistosta 12.6.2025.

Kaavaehdotus

Kemin eteläisten alueiden yleiskaavan muutos (Holstinharjun alue) koskee kiinteistöä 240-402-4-2 Terrala. Osittain suunnittelualueella ja sen eteläpuolella on vanha kaatopaikka.

Osayleiskaavan kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu *Teollisuus- ja varastoalue*. Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$. (T), Suojaviheralue jäätteenkäsittelylaitoksen ympäristöhäiriöidentorjumiseksi tai käytöstä poistettu maisemoitu kaatopaikka (EV-1) sekä yleiskaavamääräyksiä rakentamisen ohjaamiseksi. Kaavaluonnoksesta ja voimassa olevasta osayleiskaavasta esitetystä poiketen pohjavesialueen merkintää (pv) on siirretty reilut 50 metriä koillisemmaksi kaavamuutosalueen rajalle.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla. Kaavamuutosalueelle ei sijoitu tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tornionlaakson museon arkeologi teki maastotarkastuksen suunnittelualueella 9.6.2025, eikä inventoinnissa havaittu aiemmin tuntemattomia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Museolla ei ole huomautettavaa Holstinharjun osayleiskaavan muutosehdotuksesta.

Tornionlaakson museon johtaja21.8.2026§ 111/2026

Lausunnon valmisteluun on osallistunut arkeologi Hanna Puolakka.

Kallio-Seppä Titta
Tornionlaakson museon johtaja

Jakelu

Kemin kaupunki, Elinvoimatoimiala
Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu yksikkö
Lupa- ja valvontavirasto
Kemin historiallinen museo