

Tekninen johtaja

14.9.2026

§ 68/2026

Tontin 851-15-55-4 vuokraaminen JMV-rakennus Oy:lle**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Korpi Jussi**Valmistelija** Anne Tervaniemi**Esittely** JMV-Rakennus Oy (2508229-2) on pyytänyt saada vuokralle 15. Torpin kaupunginosan korttelin 55 tontin 4.

Esitän, että tontti vuokrataan 50 vuodeksi. Tontin pinta-ala on 1330 m². Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokrahinnittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta, joka on ko. alueella 11,150 e/m² eli 14 829,50 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra 815,62 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339.

Tontti on mahdollista lunastaa omaksi, kun rakentamisvelvoite on vuokrasopimuksen mukaisesti täytetty. Tällöin kauppahinnassa hyvitetään siihen asti maksetut vuokrat, kuitenkin enintään kahdelta ensimmäiseltä vuodelta.

Vuokrauksen varauspäätös on voimassa 15.4.2027 saakka, johon mennessä hakijan on laitettava rakennuslupa vireille ja pyydettävä tontin vuokrausta. Ellei näin tapahdu, varauspäätös raukeaa ilman eri ilmoitusta. Rakentamisvelvoite on täytettävä kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Teknisten palvelujen lautakunta on kokouksessaan 22.3.2000 §103 hyväksynyt omakotitonttien maaperään ja alavuuteen perustuvan alennusjärjestelmän. Rakennustarkastaja toteaa aloituskokouksessa perustamistason ja tien tasausviivan välisen korkeuseron, joka osoittaa alennuksen suuruuden.

Hakijalta peritään teknisten palveluiden lautakunnan päättämän hinnoittelun mukaisesti varausmaksuna 200,00 euroa, joka hyvitetään tontin vuokrassa, mikäli vuokrasopimus laaditaan 15.4.2027 mennessä.

Mikäli hakija haluaa tehdä tontista jatkovarauksen, se on tehtävä 15.4.2027 mennessä, siitä varausmaksu on 400,00 euroa.

Päätös Hyväksyn esityksen.Korpi Jussi
Tekninen johtaja

Tekninen johtaja

14.9.2026

§ 68/2026

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä.

Jakelu

Hakija
Teknisten palvelujen lautakunta

Päätöksen julkaisu yleisessä tietoverkossa