Tornio

Ympäristötarkastaja 15.10.2026 § 13/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Tornio

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja

Esittely [redacted] hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa [redacted]

Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Säiliö on noin 1,15 metrin päässä asuinrakennuksesta. Käytöstäpoistettavan metallisen öljysäiliön tilavuus on 3m^3. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettu.

Säiliön ikä on 52 vuotta. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 12.10.2026. Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska öljysäiliön poiskaivaminen voi aiheuttaa vahinkoa rakennukselle. Säiliön siirtäminen on teknillisesti vaikeaa. Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 12.10.2026 (L&T Teollisuuspalvelut Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on puhdas ja tehty silmämääräinen tarkastus. Säiliö on ehjä.

Päätös Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)

2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto. (Ysm 10 §)

Perustelut
Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta

Tornio

poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella kiinteistön asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Metallinen maanalainen säiliö on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion ja Keminmaan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen
Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristösuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Heidi Ilmasti
Ympäristötarkastaja

Tiedoksiantopäivä asianosaiselle

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 15.10.2026

Jakelu

Hakija
Lapin pelastuslaitos