Tornio

Tekninen johtaja 27.10.2026 § 80/2026

**Tilan 851-421-13-17 ostaminen rakennuksineen voimassa olevan asemakaavan puistoalueelta**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Korpi Jussi

**Valmistelija** Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

**Esittely** [redacted] on tiedustellut kaupungin halukkuutta lunastaa omistamansa kiinteistö/tilan 851-421-13-17. Asiasta on käyty keskusteluja syksyn 2026 aikana ja Kiinteistön 851-421-13-17 omistajalle on jätetty maanostotarjous kiinteistön ostamisesta 3 300 euron kauppahinnalla.

Ostettava kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan asemakaavan mukaisella puistoalueella (VP) Miukin kaupunginosassa radan vaikutusalueella. Kiinteistön pinta-ala on noin 1 093 m². Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettu ja huonokuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennus.

Alueidenkäyttölain mukaan kunnalla on lunastusoikeus ja osin myös lunastusvelvollisuus asemakaavan mukaisiin yleisiin alueisiin. Puistoalueella ei ole rakentamiseen perustuvaa maankäytöllistä odotusarvoa, koska alueen käyttötarkoitus on ratkaistu asemakaavassa. Tämän vuoksi alueen arvoa ei voida rinnastaa rakennuspaikan tai asemakaavatontin arvoon.

Kaupunki on hankkinut alueelta asemakaavan mukaisia puistoalueita vapaaehtoisin kaupoin sekä yleisten alueiden lohkomistoimitusten yhteydessä tehdyillä korvaussopimuksilla.

Tarjous on koskenut koko kiinteistöä sillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen, puustoineen ja liittymineen. Rakennukset siirtyvät tarjouksen mukaan kaupungin omistukseen nykyisessä, purkukuntoisessa kunnossa. Kaupunki vastaa omistusoikeuden siirtymisen jälkeen alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten jatkotoimenpiteistä sekä mahdollisista purkutoimenpiteistä.

Kaupunki vastaa kaupan toteuttamiseen liittyvistä tavanomaisista lainhuudatus- ja kaupanvahvistuskustannuksista.

Tornio

| Tekninen johtaja | 27.10.2026 | § 80/2026 |
|---|---|---|

Maanomistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kaupungin tekemän ostotarjouksen

**Päätös**

Hyväksyn maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen kiinteistön 851-421-13-17 ostamisesta sen omistajalta 3 300 euron kauppahinnalla sisältäen kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, rakennelmat, puuston ja liittymät edellä esitetyin kauppaehdoin

Korpi Jussi
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä/kirjeellä

**Päätöksen julkaisupäivä yleisessä tietoverkossa**

**Jakelu**