

Ympäristötarkastaja

19.8.2026

§ 8/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto, Tornio**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee haastavalla sijainnilla, maan kaivuuta varten. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta ja terassista on hakemuksen mukaan 10 metriä. Säiliö on rakennettu 1973. Vanha maanalainen 3 m3:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 11.8.2026. Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä kaivinkoneella on erittäin haastavaa päästä kaivamaan säiliö pois vahingoittamatta öljysäiliön läheisyydessä olevia puita ja pensaita.

Säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa olevalle kiinteistön piha-alueelle. Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 11.8.2026 (SL-Trans Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa D. Säiliön sisällä oli tarkastuspöytäkirjan mukaan 1700 lt öljynsekaista vettä. Säiliön pohjassa on reikä, josta vesi oli tullut säiliön sisään.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää antaa kielteisen päätöksen koskien poikkeuksen myöntämistä ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin perustein:

1. Käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen on poistettava maaperästä kokonaan ja puhdistettava ennen poistamista. Säiliön tulee olla ehjä, jotta poikkeuslupapäätös säiliön maahan jättämisestä voidaan myöntää. (ysm.10§)
2. Säiliön poistamisen yhteydessä tulee selvittää onko maahan valunut öljyä, polttonesteitä tai muuta kemikaalia. Selvitys tulee olla tehtynä asiantuntevan tahon toimesta. Säiliön poistajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Tarkastusasiakirja täytyy toimittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille, pelastuslaitokselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle. (ysm.10§)

Ympäristötarkastaja

19.8.2026

§ 8/2026

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta sekä siitä että se on ehjä. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa poikkeusta ei voida myöntää, sillä säiliö ei ole ehjä. Säiliössä ei saa olla reikiä, jotta poikkeus voitaisiin myöntää. Säiliön paikalleen jättämisestä voi aiheutua haittaa ympäristölle, mikäli öljyä, polttonesteitä tai muita kemikaaleja on valunut reiästä maaperään. Säiliö täytyy poistattaa, jotta öljyn, polttonesteiden tai muiden kemikaalien valuminen voidaan tarkastaa ja varmentaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Ympäristötarkastaja Heidi Ilmasti

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin pelastuslaitos
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje