

Ympäristötarkastaja

14.7.2026

§ 7/2026

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan,**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa
██

Hakemuksen mukaan säiliö sijaitsee kiinteistön asuinrakennuksen vieressä 1,5 metrin päässä. Maaperän laatua rakennuksen ja öljysäiliön ympäristössä ei ole ilmoitettu hakemuksessa. Käytöstä poistettavan metallisen öljysäiliön tilavuus on 3 m³, ja säiliössä on 4,5 millimetrin levypaksaus jäljellä syöpymän kohdalla. Säiliön ikää ei ole ilmoitettu hakemuksessa. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 18.6.2026. Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä rakennuksen seinää ja perustuksia, ja nämä voivat vaurioitua poistokaivun yhteydessä.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 18.6.2026 (KHP-Palvelu Oy).
Tarkastuspöytäkirjan mukaan metallinen säiliö on luokassa A.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto. (Ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta

Ympäristötarkastaja

14.7.2026

§ 7/2026

poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella kiinteistön asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa kiinteistön rakennusta ja sen perusteita. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A ja se on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Ympäristötarkastaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

JakeluHakija
Lapin pelastuslaitos**Tiedoksi**

Meri-Lapin ympäristölautakunta