Tornio

Tekninen johtaja 30.10.2026 § 81/2026

**Tontinosan myyminen Kiiruna Talot Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaakson yritysalueelta**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Korpi Jussi

**Valmistelija** Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

**Esittely**

Kiiruna Talot Oy:llä on tarve uuden tonttijaon ja lohkomisen johdosta ostaa Tornion kaupungin omistama noin 50 m²:n suuruinen alue 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaakson yritysalueelta. Maa-alue on tällä hetkellä määräala Tornion kaupungin katualueesta (851-21-9901-0 21. Pirkkiön katualueet), mutta kuuluu asemakaavan mukaan korttelin 168 tonttialueeseen ja tulee liitettäväksi Kiiruna Talot Oy:n jo ennestään omistamaan tonttiin.

Määräalan myynti toteuttaa voimassa olevaa asemakaavaa ja on teknisten palvelujen lautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaan teknisen johtajan päätettävissä vähäisenä asemakaavaa toteuttavana maa-alueen myyntinä.

Alueella on kaupunginvaltuuston vahvistama tonttien hinnoittelu, joka sitoo kaupunkia tonttien myynneissä. Hinnoittelun mukainen yksikköhinta on 8,35 euroa/m². Noin 50 m²:n suuruisen määräalan kauppahinnaksi muodostuu 417,50 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä myöhemmin määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kiiruna Talot Oy:lle on ilmoitettu kaupan ehdot ja yhtiön edustaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kaupan toteuttamisen edellä mainituin ehdoin.

**Liite** Karttaote

**Päätös** Hyväksyn maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen noin 50 m²:n suuruisen määräalan myymisestä Kiiruna Talot Oy:lle 417,50 euron kauppahinnalla edellä esitetyin kauppaehdoin.

Korpi Jussi

Tornio

| | | |
|---|---|---|
| Tekninen johtaja | 30.10.2026 | § 81/2026 |

Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä/kirjeellä

**Päätöksen julkaisupäivä yleisessä tietoverkossa**

**Jakelu** Kiiruna Talot Oy
Teknisten palvelujen lautakunta