

Ympäristötarkastaja

31.8.2026

§ 10/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Tornio**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan ja täyttää se hiekalla. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa
██

Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Säiliö on noin 1,5 metrin päässä asuinrakennuksesta ja sijaitsee kapealla kaistaleella tien ja asuinrakennuksen välissä. Käytöstäpoistettavan metallisen öljysäiliön tilavuus on 3m³. Säiliön ikä on 58 vuotta ja levyaksuus on 5. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 21.4.2026. Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska talorakennus on haljennut useasta kohtaa ja öljysäiliön poiskaivaminen saattaa aiheuttaa lisää rakenteellista haittaa talorakennukselle.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 22.4.2026 (SL-Trans Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallinen ja luokkaa B. Levyn ohuin kohta on 2,5 mm.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto. (Ysm 10 §)

Ympäristötarkastaja

31.8.2026

§ 10/2026

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella kiinteistön asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Metallinen maanalainen säiliö on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliön paikalleen jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Heidi Ilmasti
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

JakeluHakija
Pelastuslaitos**Tiedoksi**

Meri-Lapin ympäristölautakunta