Tornio

Tekninen johtaja	13.11.2026	§ 86/2026

Tontin 851-420-56-18 myyminen

Päätöksentekijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Valmistelija Paikkatietosihteeri Tervaniemi Anne

Esittely [redacted] on sähköpostitse ilmoittanut haluavansa ostaa Prännärin ranta-asemakaava-alueella sijaitsevan tontin 851–420–56–18, jonka pinta-ala on 1 288 m². Kyseinen tontti on rakentamaton ja vapaa.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.6.1994 § 73 vahvistama tonttihinnoittelu, jonka teknisten palvelujen lautakunta on 25.5.2003 § 218 sitonut elinkustannusindeksiin. Kaupunginvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukaan Prännärin alueen perushinta on 7,551 €/m² elinkustannusindeksin pisteluvussa 2339.

Tontti on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska kyseessä on takarivin tontti. Tällöin tontin 851–420–56–18 myyntihinnaksi muodostuu 4 862,84 euroa, johon lisätään lohkomiskulut 336,38 euroa. Kokonaiskauppahinta on 5 199,22 euroa elinkustannusindeksin pisteluvussa 2339.

Tontille on aloitettava rakennuksen rakentaminen valamalla perustus kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostaja maksaa kaupungille sopimussakkoa 30 % kauppakirjassa sovitusta myyntihinnasta. Eräpäivän jälkeen tapahtuvalle sopimussakon tai sen osan maksulle ostaja maksaa vuotuista viivästyskorkoa Tornion kaupungille korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.

Ostaja vastaa tontilla mahdollisesti olevien vanhojen rakenteiden poistamisesta.

Esitän, että tontti myydään [redacted]

Päätös Hyväksyn esityksen.

Korpi Jussi
Tekninen johtaja

Tornio

Tekninen johtaja	13.11.2026	§ 86/2026

Tiedoksiantopäivä asianosaiselle Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä.

Jakelu Teknisten palvelujen lautakunta
Ostaja

Päätöksen julkaisu yleisessä tietoverkossa