

Tekninen johtaja

18.9.2026

§ 70/2026

Vapaa-ajan tontin 851-420-56-49 myyminen Frosty Equity Oy:lle (tämä päätös korvaa teknisen johtajan 17.6.2026 § 60 päätöksen)**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Korpi Jussi**Valmistelija** Anne Tervaniemi

Esittely Teknisen johtajan 17.6.2026 § 60 päätöksellä tontti 851-420-56-49 on päätetty myydä [REDACTED]. [REDACTED] on sähköpostitse ilmoittanut 26.6.2026, että ko. tontti ostetaan Frosty Equity Oy:n nimiin. Tämän vuoksi tontin myyntipäätös on tehtävä uudelleen.

Tontti 851-420-56-49, joka käsittää vapaa-ajan tontin nro 36 korttelista 5. Tontin pinta-ala on 1592 m². Kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan Mustanlahden alueen perushinta on 7,551 e/m² sid.indeksiin 2339.

Tontilla voi olla hinnoittelun mukaan seuraavia alennustekijöitä:

- Omarantainen tai lähes omarantainen: 0 %
- Tontin ja rannan välissä yli 30 m leveä puisto ja /tai muu yl. alue: 15%
- Takarivin tontti: 50%
- Tontista yli 50% alle + 2,00 N-60 tasossa (+2,41 N 2000): 15%

Tontti 36 on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska on takarivin tontti.

Tontille on aloitettava rakennuksen rakentaminen valamalla perustus kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostaja maksaa kaupungille sopimussakkoa 30 % kauppakirjassa sovitusta myyntihinnasta. Eräpäivän jälkeen tapahtuvalle sopimussakon tai sen osan maksulle ostaja maksaa vuotuista viivästyskorkoa Tornion kaupungille korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.

Tontin 851-420-56-49 myyntihinnaksi muodostuu tällöin 6 346,98 euroa sisältäen lohkomiskulut 336,38 euroa. Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 2339.

Esitän, että tontti myydään Frosty Equity Oy:lle.

Päätös Hyväksyn esityksen.

Korpi Jussi
Tekninen johtaja

Tekninen johtaja

18.9.2026

§ 70/2026

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä.

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa**

Jakelu

Teknisten palvelujen lautakunta
Ostaja